



**Câmara Municipal de Caraguatatuba**  
**Estância Balneária**  
**Estado de São Paulo**

(Requer do Executivo Municipal informações sobre o Plano de regularização no Município para o Loteamento Recanto do Morro-B Morro do Algodão)

**SENHOR PRESIDENTE, SENHORES VEREADORES:**

**REQUEIRO** à Douta Mesa, cumpridas as formalidades regimentais, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor José Pereira de Aguiar Júnior, Prefeito Municipal, para que responda a essa Casa de Leis o que segue:

- 1- A Secretaria de Urbanismo ou Habitação identificou o número de residências que estão em situação de irregularidade inseridas no Loteamento Recanto do Morro B.Morro do Algodão?
- 2- Se positivo, quantas residências que estão em situação de irregularidade?
- 3- Quais ações afirmativas têm sido promovidas pela municipalidade por meio de setores competentes como, por exemplo, o CRAS e a Secretaria de Habitação para auxiliar os moradores desta localidade?
- 4- Quais providências estão sendo adotadas pela municipalidade no sentido de requerer a regularização desta localidade para fins de disponibilização de serviços essenciais?

**JUSTIFICATIVA**

**O Poder Público precisa encontrar meios economicamente viáveis para a regularização de empreendimentos imobiliários do tipo loteamento que estejam em situação irregular. Tal atitude demonstra não apenas capacidade de gestão, visto que a regularização traz muitas vantagens à municipalidade, aos empreendedores e à população em geral.**

**Sabemos que nem sempre o processo de urbanização ocorre dentro dos parâmetros legais, o que impacta diretamente no desenvolvimento das cidades. Não raras vezes nos deparamos com moradores que adquiriram seu imóvel e desconheciam que o loteamento estava em situação irregular, ficando sem receber os benefícios e melhorias provenientes das políticas públicas.**

**Sendo assim, peço aos Nobres Pares o aprovo desta propositura.**

Sala “Benedito Zacarias Arouca”, 08 de agosto de 2023.

AURIMAR MANSANO

Vereador - PTB