



# *Prefeitura da Estância Balneária de Caraguatatuba*

Estado de São Paulo

239/93  
PROC: 239/93  
239/93

LEI Nº. 369, DE 20 DE DEZEMBRO DE 1993.

Estabelece normas para incentivos fiscais destinados a equipamentos turísticos e dá outras providências.

JOSÉ SIDNEY TROMBINI, Prefeito Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei. Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º.- Determina a política municipal de turismo, visando dar condições para o incremento e o desenvolvimento da atividade turística no município, através de incentivos fiscais e técnicos.

Art. 2º.- Esta Lei tem por objetivos:

I- orientar os investidores e empresários quanto aos padrões e normas exigidos para auferir os incentivos;

II- constituir instrumento de incentivo, facilitando a elaboração dos projetos, bem como sua aprovação através de gestões junto aos órgãos Federais e Estaduais concernentes;

III- contribuir para a redução dos custos dos projetos;

IV- estimular o aperfeiçoamento dos serviços e a melhoria dos equipamentos e instalações oferecidos;

V- possibilitar o controle da qualidade e dos padrões dos equipamentos implantados, mediante vistoria periódica.

VI- aumentar a capacitação e qualidade profissional local, bem como a oferta de empregos.

Art. 3º.- Para implementação do contido nesta Lei, fica criado o Grupo de Apoio Técnico, junto ao Gabinete do Prefeito, como órgão executivo da política de incentivos técnicos e fiscais estabelecida.

Parágrafo Único - Os serviços prestados pelos membros do Grupo de Apoio Técnico - GAT -, criado pelo "caput" do presente artigo, não serão remunerados, sendo considerados como serviços relevantes.

Art. 4º.- O Grupo de Apoio Técnico (GAT), com mandatos de dois(2) anos, prorrogáveis por igual período, será composto pelos: Secretário de Urbanismo e Meio Ambiente; Secretário de Obras Particulares; Secretário de Turismo; Assessor de Planejamento da Prefeitura; por um(1) representante da Associação Comercial de Caraguatatuba; Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Caraguatatuba e Ordem dos Advogados do Brasil de Caraguatatuba, ao qual compete:

I- baixar resoluções, atos ou instruções regulamentares necessários ao pleno exercício de suas funções;

II- analisar o equipamento proposto de modo a enquadrá-lo ou rejeitá-lo, de acordo com os



# *Prefeitura da Estância Balneária de Caraguatatuba*

Estado de São Paulo

NS: 88  
PROC: 239/93  
70

parâmetros estabelecidos nesta Lei;

III-fornecer diretrizes necessárias aos projetos de equipamentos turísticos, de modo a conduzi-los nos parâmetros das legislações Federal, Estadual e Municipal vigentes;

IV- os projetos deverão estar devidamente aprovados pelos órgãos ambientais competentes, inclusive com o Relatório de Impacto Ambiental - RIMA quando for o caso.

Art. 50.- Para os efeitos desta Lei ficam definidos como equipamentos turísticos:

a)- HOTEL:- é o estabelecimento cujas atividades habitacionais são exclusivamente da espécie apartamento com banheiros privativos ou suites com um ou dois quartos com sala de estar e banheiro(s) privativos. Deverão prestar serviços de alimentação; lavanderia e de lazer, tais como: piscina, quadras de esporte, sauna e salões de jogos;

b)- HOTEL RESIDÊNCIA:- é o estabelecimento cujas unidades habitacionais são exclusivamente da espécie apartamento-residência, com no mínimo, sala; quarto; banheiro privativo e kitinete, administrados totalmente por uma única empresa para atividade hoteleira, independente da razão social ou nome fantasia de que se utilize; apart-hotel; flat-service; residente service. Deverão prestar serviços de alimentação, lavanderia e de lazer, tais como: piscina, quadras de esporte, sauna e salões de jogos.

c)- MARINAS:- são estruturas destinadas a abrigar embarcações de recreio ou de trabalho fora da linha original da costa proporcionando abrigo seguro em águas placidas, obtidas através de obras e estruturas apropriadas. Deverão conter os serviços de apoio, pertinentes aos tipos de embarcações para as quais se destina;

d)- MARINAS INTERNAS:- são estruturas destinadas a abrigar embarcações de recreio ou trabalho no interior da linha original da costa, proporcionando abrigo seguro em águas placidas obtidas através de obras de escavações, dragagens ou barragens. Deverão conter os serviços de apoio pertinentes aos tipos de embarcações para as quais se destina;

e)- MARINA MISTA:- é a associação no mesmo empreendimento dos tipos Marinas e Marinas Internas;

f)- CLUBE NAUTICO:- é a associação civil destinada ao suporte da atividade náutica. Deverá obedecer aos parâmetros mínimos de:

1)- abrigar 100(cem) embarcações, com 50%(cin-



# *Prefeitura da Estância Balneária de Caraguatatuba*

Estado de São Paulo

FLS: 48  
PROC: 239/93  
12

quenta por cento) em área coberta;

2)- instalações sociais e de lazer;

3)- equipamentos de segurança a navegação;

g)- EMPRESA DE NAVEGAÇÃO:- empresas privadas destinadas a navegação de transporte de passageiros com fins de lazer e recreio. Deverão possuir como bem patrimonial, pelo menos duas(2) embarcações adequadas para esse fim, licenciadas junto ao órgão competente, ou, uma(1) embarcação dentro das exigências mencionadas, de no mínimo 15(quinze) metros;

h)- CLUBE ESPORTIVO E SOCIAL:- associação civil destinada ao suporte de atividade esportiva e social. Deverá obedecer aos seguintes parâmetros mínimos:

1)- instalações sociais como: salão de festa, bar, restaurante;

2)- quadras de esportes e piscina.

i)- RESTAURANTE DIFERENCIADO:- são aqueles restaurantes que por sua localização, tipicidade ou condições especiais, tais como: localizados em área panorâmica ou de grande beleza, aspectos arquitetônicos, cenicos, não usuais, possam se tornar ponto de atração turística;

j)- PARQUE DE DIVERSÕES AQUÁTICOS: são aqueles parques de diversões que utilizam a água como o grande elemento de diversão e lazer;

k)- ESTRUTURA DE TELEFÉRICOS:- são aquelas estruturas destinadas ao transporte de pessoas, de modos a proporcionar a apreciação panorâmica da paisagem, em locais de interesse cenico;

l)- EQUIPAMENTOS TURÍSTICOS DE INTERESSE:- são os equipamentos não previstos anteriormente e que possam ser de relevante interesse para o Município a critério do Grupo de Apoio Técnico.

§1º.- Os equipamentos turísticos definidos neste artigo, complementam os constantes, do uso S4, do artigo 7º da Lei Municipal Nº 200, de 22 de junho, de 1992, os quais também serão permitidos na Z-3 ZONA RESIDENCIAL TURÍSTICA.

§2º.- As características que definem os equipamentos turísticos descritos nas alíneas "a e b" deste artigo, são as mesmas constantes na Resolução Normativa Nº. 09 do Conselho Nacional de Turismo.

Art. 6º.- Os equipamentos turísticos de hospedagem, definidos no artigo anterior, ficam regulados pelo Quadro de Posturas, anexo, parte integrante desta Lei.

Parágrafo Único - V E T A D O .

Art. 7º.- Não serão considerados para efeito de taxa de ocupação e coeficiente de aproveitamento as áreas



# *Prefeitura da Estância Balneária de Caraguatatuba*

Estado de São Paulo

NS. 239/93  
90  
20

destinadas a estacionamento, quando cobertas, desde que possibilitem, acima das mesmas, o uso como área de lazer e recreação, não excedendo a cota altimétrica de 2,20m acima do nível da rua; atenda ao recuo frontal previsto, podendo utilizar o recuo de fundos e uma lateral, tendo na lateral oposta o recuo de 2,50m. O muro de vedação acima dessa área deverá ter 1,80m de altura.

Art. 8o. - Fica concedida a isenção de tributos, taxas e emolumentos municipais pelo prazo de até 5(cinco). Se comprovado pelo GAT o interesse público, este prazo poderá ser estendido até 15(quinze) anos desde que aprovado pela Câmara Municipal. Que no prazo máximo de 4(quatro) anos, contados da promulgação desta Lei, aprovar equipamentos turísticos cujo projeto seja aceito e enquadrado como tal, conforme artigo 5o.

§1o. - Os critérios de avaliação dos prazos a serem concedidos serão definidos no Estatuto de funcionamento do Grupo de Apoio Técnico GAT -

§2o. - Fica a empresa beneficiada por esta Lei, tanto na construção e execução do equipamento turístico, como na sua operação e exploração, a garantir no mínimo 50%(cinquenta por cento) dos empregos a pessoas comprovadamente residentes no município e portadores de título de eleitor nele expedido.

Art. 9o. - Os equipamentos turísticos beneficiados por esta Lei não poderão ter sua destinação alterada, a não ser que sejam devolvidos aos cofres públicos municipais, todos os benefícios proporcionados pelo incentivo.

Parágrafo Único - A alteração da destinação do equipamento turístico enquadrado nesta Lei, se for para outra descrita nas alíneas do artigo 5o., a critério do GAT - Grupo de Apoio Técnico -, poderá o equipamento, com sua nova destinação, se beneficiar dos incentivos desta Lei.

Art. 10. - A isenção de que trata o artigo anterior será concedida quando da aprovação do projeto definitivo, mediante contrato de compromisso que incorporará o projeto e memoriais descritivos, bem como definirá as responsabilidades das partes durante o prazo da isenção.

§1o. - No contrato citado constarão as obrigatoriedades quanto a origem da mão de obra, vistorias anuais e a emissão de certificado de regularidade da isenção.

§2o. - A isenção de que trata esta Lei deverá ser requerida pelo beneficiário, anualmente, durante o mês de dezembro, para viar o reconhecimento do benefício no exercício seguinte, comprovando que continua a atender aos requisitos necessá-



# Prefeitura da Estância Balneária de Caraguatatuba

Estado de São Paulo

PROC: 239/93

rios para a isenção.

§3º.- Fica estendida a isenção às Taxas de Publicidade relativas aos empreendimentos enquadrados nos parâmetros desta Lei.

§4º.- A não concessão do certificado anual de isenção a qualquer dos equipamentos turísticos descritos nas alíneas do artigo 5º., ainda dentro do período de benefício, implicará por parte do interessado, no ressarcimento de todos os tributos, taxas e emolumentos dos quais se beneficiou durante o tempo integral em que isto ocorrer, monetariamente atualizados pelos índices oficiais vigentes na data do fato.

Art. 11.- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.  
Caraguatatuba, 20 de dezembro de 1993.

Jose Sidney Trombini  
Prefeito

Publicada e Registrada aos 20 de dezembro de 1993.

Eli Macedo  
Supervisor Legislativo



# Prefeitura da Estância Balneária de Caraguatatuba

Estado de São Paulo

FLS: 92  
PROC: 2.39/93  
12

## QUADRO DE POSTURAS DOS EQUIPAMENTOS TURÍSTICOS DE HOSPEDAGEM

ONAI	TIPO DE DE EQUIPAMENTO	LOTE	T.O.	C.A.	FRENTE	RECUOS		
USO	HOSPEDAGEM	MINIMO	MAXIMO	MAXIMO	MINIMA	FRENTE	FUNDOS	LATERAL
21	HOTEL	ATE 1.000 M2	0.4	2.0	12 M	6.0 M	3.0 M	2.5 M
	E	ACIMA DE						
	HOTEL	1.000 M2	0.3	2.5	20 M	6.0 M	4.0 M	5.0 M
23	RESIDENCIA	ACIMA DE						
		1.500 M2	0.3	2.5	30 M	8.0 M	5.0 M	5.0 M
		ACIMA DE						
	HOTEL E							
24	HOTEL RESI- DENCIA	1.500- M2	0.3	0.6	15 M	4.0 M	5.0 M	5.0 M
		ACIMA DE						
	HOTEL E							
25	HOTEL RESI- DENCIA	5.000 M2	0.1	0.2	25 M	4.0 M	10.0 M	10.0 M

Jose Sidney Trombini  
Prefeito